

Beretning for Ulkebøl Forsamlingshus, året 2023.

Endnu engang velkommen til Forsamlingshusets generalforsamling 2023.

Som tidligere år har vi fået tal fra Lars over afholdte arrangementer og mad ud af huset.

	<u>2023</u>		<u>2022</u>	
Fester	59 gange	2446 gæster	84 gange	4017 gæster
Møder med spising	37 -	1010 -	34 -	1034 -
Kaffebord m/møde	26 -	1079 -	24 -	985 -
Brunch	17 -	672 -	25 -	805 -
Mad ud af huset	47 -	1183	51 -	1276 -
2023 er 21 gange til Tumbøl/Felsted				
Mindesamvær	45 -	2039 -	28 -	2359 -
I alt	231	8429	246	10476

Hvis man lægger tallene sammen er der 7.250 gæster der har besøgt Forsamlingshuset, i 2022 var det 9.200, det en tilbagegang på 1.950 gæster, den største tilbagegang er desværre på fester som er faldet fra 4.017 gæster til 2.446 gæster således en tilbagegang 1.571 gæster, dette rammer både omsætning og indtjening, nedgangen skyldes nok, at trenden med at invitere til fest i Forsamlingshuset er faldende, det kan så igen skyldes nye generationer og den stigende inflation, men selvom nedgangen kan forklares, er det en trist udvikling.

Økonomi

Ove vil senere gennemgå regnskabet men først vil jeg gerne sige til dig Ove, at det er utroligt godt stykke arbejde du udfører, der er styr på tingene og vi er helt trygge ved det – tak for det.

Jeg vil blot nævne et par tal fra regnskabet. Som følge af de færre gæster er omsætningen faldet fra tkr. 2.292 til tkr. 1.810, = tkr. 482, da en del af forpagtningen

udgør 3% af omsætningen betyder det kr. 14.460 mindre i forpagtningsafgift, det kommer Forsamlingshuset nok over, det er værre for Lars som mangler indtjeningen, vi håber det retter sig noget i år.

Der har ikke været større investeringer i 2023 men større udgifter til reparation og vedligeholdelse på inventar og bygninger i alt kr. 46.000, til trods herfor er der dog et overskud på kr. 37.600.

Egenkapitalen er steget til kr. 3.765.000 fra kr. 3.728.000, gælden er uændret kr. 135.000 og skal hverken forrentes eller afdrages og sidste men ikke mindst er indeståendet i banken på kr. 601.000 mod sidste år kr. 517.000.

Det må være vores opgave i samarbejde med Lars løbende at holde Forsamlingshuset i en ordentlig stand.

Forsamlingshusets tag og dets holdbarhed har været drøftet i mange år, i den sammenhæng har vi et godt samarbejde med Jessen Byg ApS, ved Michael Jessen, han sørger løbende for at reparere taget, rengøre det og algebehandler det. Med det håber vi på, at vi kan forlænge tagets levetid.

Michael kontakter vi også når der er andre "småting" der skal ordnes og jeg hører kun positivt omkring dette fra Lars og Inga.

Stort og småt i året der gik.

På generalforsamlingen den 15. marts 2022 var der genvalg til Tage, Hans Peter og Jørgen. Bestyrelsen konstituerede sig uændret med Poul som formand, Annette som næstformand, Ove som kasserer, Helmer som sekretær, Jørgen, Tage og Hans Peter som bestyrelsesmedlemmer.

I 2023 var det 20 år siden Lars blev forpagter af Forsamlingshuset, det fejrede vi den 12. juni, udover Lars fejrede vi også Inga Lars's mor og Hans Peter Lars's far, da de også er en stor del af Forsamlingshuset. I Jubilæet deltog bestyrelsen med ægtefæller, tidligere formænd Jørgen og Birthe Jacobsen, Helene og Bent Petersen og tidligere kasserer Inge Abreu.

Vi fik en fin Tapas fra Cafe Kjukken, så med hjælp i køkkenet kunne Lars med familie næsten holde fri den eftermiddag. De 3 jubilarer fik en pengegave fra Forsamlingshuset og en lille tale med tak for indsatsen gennem årene, som vi fra bestyrelsen sætter stor pris på og med et ønske om, det kan fortsætte, gerne i mange år.

Som tidligere år har bestyrelsen været på sommerudflugt, i år den 10. september gik turen til Staldgården i Kolding, den ligger lige ved siden af Koldinghus. Staldgården var fra 1943 -1945 Gestapos hovedkvarter i Jylland for afhøring og indespærring af modstandsfolk, det var interessant og oplysende og samtidig tankevækkende i den tid vi lever i. Vi fik frokost i Madkælderen som er et spisested under Koldinghus. På turen hjem gjorde vi holdt i Haderslev Dyrehave, gik en tur i området, hvor vi bl.a. så krondyr og kunne nyde udsigten over Haderslev dam, derefter drak vi kaffe med hjemmebagt kage til. Det var en fin tur og dejligt solskinsvejr gjorde det jo ikke ringere.

Hvert andet år skal offentlige steder herunder forsamlingshuse med tilladelse til 150 gæster have et el-eftersyn, hvor elinstallationerne bliver gennemgået og selvom vi altid har og har haft autoriseret elinstallatører til at udføre arbejdet, kan der altid findes noget i en ejendom fra 1931, det skyldes nok også at kravene strammes, det endte med, at der blev lavet arbejde for kr. 6.400(lamper nødudgang – paniklys) det var helt ok, arbejdstid til gennemgang og udfærdigelse af el-attest beløb sig til kr. 4.500, det virker lidt voldsomt, når vi tidligere har givet under kr. 1.000, men det var også ved en anden elinstallatør. Vi må se, hvad vi gør om 2 år.

Vi har nu fået en hjemmeside op at stå, hvor der ligger oplysninger om generalforsamling, beretning, regnskab, forsamlingshusets historie, billeder af bestyrelsen, avisartikler m.v., det er en side der løbende skal arbejdes med, i det arbejde har vi rigtig god hjælp af Solveig Ravn fra Ulkebøl Lokalhistorisk Arkiv og det er så heldigt, at Solveig er her, så vi kan takke hende.

Omkring nedlæggelse af lejligheden/fritagelse for renovation er vi kontakt med byrådspolitiker Tom Hartvig Nielsen som er næstformand i Sønderborg Forsyning, han har lovet at se på, om vi kan fritages for betaling af udgiften til renovation, da vi jo ikke benytter det, men det trækker ud.

Som nævnt sidste år fik vi kr. 10.000 fra Sydbank til bl.a. køb af en projektor, Tage fik til opgave at se på det og han fik den geniale ide, at vi kunne købe en andel af pensionistforeningens projektor, super løsning så det har vi gjort.

Vi arbejder stadig med ophængning af billeder i den lille sal, da vores lokale kunstmaler Ole Prip er vendt positivt tilbage, håber vi det lykkes i år.

Vi har i rigtig mange år været forsikret hos Sønderjysk Forsikring. Men i maj sidste år fik vi brev om, at de havde overdraget forsikringen til Gjensidige Forsikring på

samme vilkår. Vi har tidligere snakket om at indhente tilbud fra andre forsikringsselskaber, så det er vi gået i gang med bl.a. har foreningen Danske Forsamlingshuse indgået aftaler i fællesskab med et forsikringsselskab og vi har også kontaktet Tryg Forsikring.

Inden jeg slutter, vil jeg gerne takke Lars, Inga, Hans Peter, personale, bestyrelseskollegaer, revisorer og suppleanter for et godt samarbejde og håbe det kan fortsætte.

Det var ordene.